

**HOTARARE**

**privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Straulești, relocarea lacasului de cult existent, precum și construirea unui nou lacas de cult**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 948/10.09.2020 întocmit de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/12.10.2018 privind înființarea Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 430/19.12.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A, în vederea realizării spitalului de urgență categoria IA și de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 187/09.07.2019 privind majorarea capitalului social al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A ;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr 238/16/10.2003, privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aflată în administrarea Caminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, București către Arhiepiscopia Bucureștilor;

Având în vedere prevederile Actului de alipire , autentificat sub nr. 320/06.08.2020, la Biroul Individual Notarial „Cotroceni” precum și prevederile Procesului-verbal de predare-primire, autentificat sub nr. 323/06.08.2020 la același Birou Notarial;

În temeiul dispozițiilor art 129 alin (7) lit. c) și d), art.139 alin.(3), lit. g) și art.166 alin. (2), lit. l), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTARASTE**

**Art. 1** – Se aproba eliberarea terenului în suprafața de 71.738 mp, situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Straulești, relocarea lacasului de cult existent, precum și construirea unui nou lacas de cult.

**Art. 2 -** (1) Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 1 si Arhiepiscopia Bucurestilor, vor intreprinde demersurile necesare demolarii imobilelor C1-C5, care deservesc Complexul Social de Servicii Straulesti. respectiv relocarii lacasului de cult existent.

- (2) demolarea constructiilor existente pe acest teren , precum si relocarea lacasului de cult existent, va fi realizata de catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A .

**Art. 3 -** Compania de Investitii și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A, va intreprinde măsurile necesare în vederea construirii unui nou lăcaș de cult, regimul juridic al acestuia (teren +cladire) fiind cel prevazut de Hotararea Consiliului Local a Sectorului 1 nr 238/16/10.2003, privind aprobarea transmiterii in folosinta gratuita a unei suprafete de teren aflata in administrarea Caminului pentru Persoane Varstnice nr. 1, Bucuresti catre Arhiepiscopia Bucurestilor.

**Art. 4 –** Finanțarea lucrărilor prevazute la art. 2 si art. 3 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investitii și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A, precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

**Art. 5-** Toate Hotararile Consiliului Local al Sectorului 1, precum si actele subsecvente acestora, referitoare la construirea Spitalului de Urgență categoria IA „ Sf. Vasile cel Mare”, anterioare prezentei hotarari se vor modifica in mod corespunzator.

**Art. 6.-** (1) Primarul Sectorului 1, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 1, Arhiepiscopia Bucurestilor, Compania de Investitii și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A, prin Consiliul de Administrație, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei instituțiilor publice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Avizeaza,**

Conform art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**DANIELA NICOLETA CEFALAN**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Verificat/ avizat	Data
Dragos Florescu	Presedinte CA		Avizat	10.09.,2020
Anca Mihaela Moise	Director General		Intocmit	10.09.2020
			Verificat	



PRIMAR

COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE  
ÎN SANĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES  
PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A.

REGISTRATURĂ  
NR. 948 DIN 10.09.2020

## REFERAT DE APROBARE

**privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complexul Social de Servicii Straulești, relocarea lacasului de cult existent, precum și construirea unui nou lacas de cult**

### 1.1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere demararea lucrărilor pentru obiectivul de investiții Spitalul de Urgență Categoria IA "Sf. Vasile cel Mare", este necesară eliberarea terenului prin construcțiile existente cu destinația Complex Social de Servicii Straulești, relocarea lacasului de cult existent și viabilizarea acestuia pentru construirea în bune condiții a Spitalului de Urgență Categoria IA "Sfântul Vasile cel Mare", precum și a unui nou lacas de cult.

### 1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Oportunitatea construirii Spitalului de Urgență Categoria IA "Sfântul Vasile cel Mare" s-a născut din necesitatea de modernizare a sistemului național medical și de aliniere a activităților medicale la standardele Uniunii Europene.

În vederea construirii Spitalului de Urgență Categoria IA "Sfântul Vasile cel Mare" este necesar ca terenul aferent acestei construcții să fie eliberat și curățat prin demolarea construcțiilor existente, respectiv Complexul Social de Servicii Straulești ce va fi relocat precum și relocarea vechiului lacas de cult și construirea unui nou, toate acestea fiind necesare pentru crearea unui teren adecvat ca mărime, amplasament și accesibilitate.

Toate aceste lucrări au ca scop demararea în condiții de siguranță a construcției Spitalului de Urgență Categoria IA "Sfântul Vasile cel Mare" în conformitate cu proiectul realizat și respectând caracteristicile acestuia.

Față de cele arătate și în contextul complexității obiectivului de investiții considerăm necesară operațiunea de viabilizare a terenului și relocarea în condiții de siguranță și confort a Complexului Social de Servicii Straulești existent în spațiul destinat construirii noului spital.

### 1.3.Principiile de bază și finalitatea



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Banu Mania nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)



PRIMAR

Principiile de bază sunt:

- a) Intervențiile asupra structurilor existente necesită atât demolarea cât și fragmentarea și evacuarea materialelor rezultate.
- b) Eliberarea amplasamentului existent și curățarea terenului de vegetație;
- c) Asigurarea unui teren liber de construcții care să fie în concordanță cu Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții;
- d) Îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților religioase și de cult;

Ca deciderat urmare viabilizării terenului este construirea unei biserici noi care va fi dotată cu instalații: sanitare, termice și electrice, va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a orașului, telefonie fixă, gaze și energie electrică prin bransamentele noi ce se vor realiza pentru obiectivul de investiții: SPITAL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA situat în Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10;

#### 1.4.Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Demolarea și relocarea construcțiilor existente au ca obiectiv principal realizarea unui amplasament adecvat și accesibil pentru demararea în condiții optime a obiectivului de investiții.

#### 1.5.Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analiza cadrului legal și a situației de fapt.

#### 1.6.Schimbările preconizate prin propunere:

Prin propunerea privind viabilizarea terenului se urmărește demararea în bune condiții și de siguranță a noului spital care presupune o lucrare complexă având un spațiu de desfășurare în proporție de 100% din terenul arondat.

#### 1.7.Impactul economic, social, impactul asupra mediului:

Impactul economic - alocarea unei sume necesare demolării și relocării construcțiilor existente cu destinația Complex Social de Servicii Straulești, relocarea lacasului de cult existent, precum și construcției unui nou lacas de cult.

Impactul social - viabilizarea în vederea îndeplinirii obiectivului principal.

Impactul asupra mediului – conform autorizației.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)





PRIMAR

### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Impactul financiar - alocarea unei sume necesare demolării și relocalizării construcțiilor existente cu destinația Complex Social de Servicii Straulești, relocalizarea lăcașului de cult existent, precum și construcției unui nou lăcaș de cult.

### **1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Prevederile Actului de alipire, autentificat sub nr. 320/06.08.2020, la Biroul Individual Notarial „Cotroceni”;

Prevederile Procesului-verbal de predare-primire, autentificat sub nr. 323/06.08.2020 la același Birou Notarial;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 238/16/10.2003, privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aflate în administrarea

Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, București către Arhiepiscopia Bucureștilor;

### **1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ:**

Informarea publică printr-un anunț afișat la amplasament;

### **1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

În urma obținerii autorizațiilor necesare viabilizării precum și a tuturor documentelor necesare Compania va proceda la demararea încheierii unui contract de lucrări cu operatori economici de specialitate, a unui contract de dirigenție precum și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de viabilizare.

Resursele financiare necesare operațiunii de viabilizare – sume prevăzute în bugetul Companiei, cu această destinație.

### **1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

- Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Sector 1 nr. 293/12.10.2018 privind înființarea Compania de Investiții și Dezvoltare în sănătate și domenii de interes public - privat Sector 1 SA cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile HCL Sector 1 nr. 430/19.12.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al Companiei de Investiții și Dezvoltare în sănătate și domenii de interes public – privat Sector 1 SA în vederea realizării spitalului de Urgență categoria IA de prevederile HCL Sector 1 nr. 187/09.07.2019 privind majorarea capitalului social al Companiei de Investiții și Dezvoltare în sănătate și domenii de interes public – privat Sector 1 SA;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare.
- Actul de alipire , autentificat sub nr. 320/06.08.2020, la Biroul Individual Notarial „Cotroceni” precum și
- Proccsul-verbal de predare-primire, autentificat sub nr. 323/06.08.2020 la același Birou Notarial;
- Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 1 nr 238/16/10.2003, privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aflată în administrarea Caminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, București către Arhiepiscopia Bucureștilor;

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complexul Social de Servicii Straulești, relocarea lacasului de cult existent, precum și construirea unui nou lacas de cult.*

PRIMAR,  
DANIEL TUDORACHE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/avizat	Data
Dragos Florescu	Președinte CA		Avizat	10.09.2020
Anca Mihaela Moise	Director General		Întocmit	10.09.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Banu Mană nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)



Nr. N. / 500/11.09/2020

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre**

*privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construirea unui nou lăcaș de cult.*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construirea unui nou lăcaș de cult*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-352/11.09.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, amplasamentul obiectivului de investiții se află în zona de Nord a Sectorului 1 a Municipiului București, pe Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, în apropierea intersecției dintre Șoseaua București-Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu-Siscești.

De asemenea în cuprinsul Referatului de Aprobare ce stă la baza Proiectului de hotărâre este evidențiat faptul că, având în vedere aprobarea demarării lucrărilor pentru obiectivul de investiții Spitalul de Urgență Categoria IA "Sf. Vasile cel Mare", *este necesară eliberarea terenului prin demolarea construcțiilor existente cu destinația cămin de bătrâni și lăcaș de cult* și viabilizarea acestuia pentru realizarea în bune condiții a noului spital și a noii construcții care va avea destinația de lăcaș de cult, fiind parte integrantă din obiectivul de investiții.

În ceea ce privește suprafața și dimensiunile în plan ale amplasamentului destinat obiectivului de investiții, acesta are o suprafață însumată de 71,738 mp (măsurată) rezultată din alipirea a doua imobile ce au avut nr. cadastral și Carte Funciară 203816 respectiv nr. cadastral și Carte Funciară 267675, care în prezent se identifică cu nr. IE 278101. Facem precizarea că nu deținem actul de alipire autentificat.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciară anexat cuprinde terenul în suprafață măsurată de 71,738 mp și construcțiile edificate pe acesta, ce alcătuiau **căminul de bătrâni, după**

- C1- Cantină cu regimul de înălțime P+1E, având **suprafață** desfășurată de 738 mp;





- C2- Corp administrativ cu regimul de înălțime S+P, având suprafața construită desfășurată de 460 mp;

- C3- Dormitoare cu regimul de înălțime S+1E, având suprafața construită desfășurată de 438 mp;

- C4- Corp poartă cu regimul de înălțime Parter, având suprafața construită desfășurată de 14 mp;

- C5- Spălătorie cu regimul de înălțime Parter, având suprafața construită desfășurată de 97 mp;

În ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în Șoscaua București - Târgoviște, nr. 10, menționăm faptul că, având în vedere:

- Sentința Civilă nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;

- Sentința Civilă nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București;

- Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 pronunțată de Curtea de Apel București;

- Decizia civilă nr. 684/12.03.2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;

- Sentința Civilă nr. 2074/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 207 din 18.11.2016;

- Contractul de vânzare –cumpărarea nr.4698/19.12.2016;

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare 278101 din data de 11.09.2020;

acesta aparține Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Totodată , menționăm faptul că a fost încheiat protocolul în data de 17.10.2003, înregistrat la Arhiepiscopia Bucureștilor cu nr. 10164/21.10.2003, între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Arhiepiscopia Bucureștilor.

Lăcașul de cult a cărui relocare/demolare se solicită se află în administrarea Arhiepiscopiei Bucureștilor nefiind cadastrat .

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare a aparatului de specialitate a Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construirea unui nou lăcaș de cult**





**Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

- protocolul în data de 17.10.2003, înregistrat la Arhiepiscopia Bucureștilor cu nr. 10164/21.10.2003, între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Arhiepiscopia Bucureștilor;

- Referat de alipire;
- Planurile de amplasament și delimitare scara 1:2000
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 278101
- Sentința Civilă nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Sentința Civilă nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București;
- Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 pronunțată de Curtea de Apel București;
- Decizia civilă nr. 684/12.03.2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;
- Sentința Civilă nr. 2074/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 207 din 18.11.2016;
- Contract de vânzare - cumpărarea nr.4698/19.12.2016;

**Director executiv**

**Mădălina**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mocanu Cristiana	Inspector de spec.		Întocmit	11.09.2020
Astancăi Mihai	Inspector de spec.		Întocmit	11.09.2020
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	11.09.2020



Nr. M – 3/361/11.09.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind eliberarea terenului situat în Șoseaua București –Târgoviște nr. 10, Sector 1 prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex social se servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent precum și construirea unui nou lăcaș de cult*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, precizăm următoarele:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Având în vedere că este o instituție cu personalitate juridică, D.G.A.S.P.C. Sector 1 deține și un patrimoniu privat în care este inclus și imobilul situat în București, Șos. București-Târgoviște nr.10, (str. Tribunei nr. 10), Sector 1.

Imobilul format din construcție și teren a intrat în patrimoniul privat al D.G.A.S.P.C. Sector 1 în urma constatării uzucapiunii asupra acestora, iar dreptul de proprietate al instituției este înscris în cartea funciară.

În imobilul ce face obiectul proiectului funcționează și în prezent Complexul Social de Servicii Străulești, pentru a cărei relocare nu a fost solicitat acordul Consiliului Local al Sectorului 1, D.G.A.S.P.C., nedeținând nici un imobil care să îndeplinească condițiile necesare desfășurării unei asemenea activități.

Din analiza proiectului de act normativ, remarcăm faptul că nu se identifică în mod clar obiectul acestuia, mai mult în cuprinsul acestuia se folosesc termeni contradictorii, precum : eliberarea terenului în vederea construirii Spitalului de Urgență "Sfântul Vasile cel Mare", ulterior precizându-se că se vor întreprinde demersuri în vederea construirii unui nou lăcaș de cult, în acest sens nerespectându-se dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit căreia se stipulează în mod clar obligativitatea reglementării obiectului actului normativ.



Art. 5 precizează "Toate Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1, precum și actele subsecvente acestora, referitoare la construirea Spitalului de Urgență categoria IA Sf Vasile cel Mare, anterioare prezentei hotărâri se vor modifica în mod corespunzător", fără a fi indicate în mod concret despre ce hotărâri este vorba, sau sub ce formă se vor modifica, aspect ce nu poate fi implementat, ceea ce contravine normelor de tehnică legislativă, care stipulează următoarele:

*"Prin modul de exprimare actul normativ trebuie să asigure dispozițiilor sale un caracter obligatoriu.*

*Dispozițiile cuprinse în actul normativ pot fi, după caz, imperative, supletive, permissive, alternative, derogatorii, facultative, tranzitorii, temporare, de recomandare sau altele asemenea; aceste situații trebuie să rezulte expres din redactarea normelor.*

*Textul legislativ trebuie să fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce. Nu se folosesc termeni cu încărcătură afectivă. Forma și estetica exprimării nu trebuie să prejudicieze stilul juridic, precizia și claritatea dispozițiilor."*

*"Dacă norma la care se face trimitere este cuprinsă în alt act normativ, este obligatorie indicarea titlului acestuia, a numărului și a celorlalte elemente de identificare.*

*Trimiterea la normele unui alt act normativ se poate face la întregul său conținut ori numai la o subdiviziune, precizată ca atare. Când actul ce face obiect de trimitere a fost modificat, completat ori republicat, se face mențiune și despre aceasta."*

Mai mult la art. 6 se menționează faptul că **Arhiepiscopia Bucureștilor va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, aspect care nu este conform normelor legale**, atâta vreme cât această instituție nu face parte din aparatul de specialitate sau din subordonatele Sectorului 1 al Municipiului București, prin urmare prevederile acestui act normativ nu îi pot fi opozabile.

**De asemenea nu se menționează în concret locația unde urmează a fi relocat lăcașul de cult.**

Menționăm faptul că Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, prin adresa cu nr M – 1/308/17.08.2020 a făcut recoamandări similare prezentului proiect și pentru proiectul privind împuternicirea reprezentanților Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public- Privat Sector 1 S.A în vederea demarării procedurilor pentru eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, (str. Tribunei nr. 10), Sector 1, teren destinat construirii Spitalului de Urgență categoria IA „ Sf. Vasile cel Mare”, a demolării construcțiilor existente pe acest teren, precum și construirea unui lăcaș de cult.

Totodată, este de observat faptul că la art. 2 se face vorbire despre "relocarea lăcașului de cult existent" ce aparține Arhiepiscopiei României, astfel că, din cuprinsul Avizului cu nr. 8543/26.08.2020 nu reiese amplasamentul pe care se va face relocarea.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Mai mult în cuprinsul Avizului cu nr. 8543/26.08.2020 al Arhiepiscopiei Bucureștilor se menționează faptul că "este necesar semnarea unui Protocol de cooperare între această instituție și Primăria Sectorului 1 în care să fie reglementate toate datele necesare realizării proiectului de utilitate publică", document care trebuie prezentat Consiliului Local al Sectorului 1 odată cu promovarea prezentului proiect, în vederea susținerii acestuia și transmiterii pe circuitul deliberativ, înscris care nu se regăsește printre documentele transmise instituției noastre.

Prin prezentul Raport de specialitate, în considerarea aspectelor mai sus menționate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **NEFAVORABIL** Proiectul de Hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șoseaua București –Târgoviște nr. 10, Sector 1 prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex social se servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existen, precum și construirea unui nou lăcaș de cult



Nume Prenume	Funcția	Semnă
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte	
Ramona Marineci	Consilier juridic 2	
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,	

Întocmit/avizat	Data
intocmit	11.09
avizat	2020
intocmit	



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI SECTOR 1**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENȚIOS ȘI RESURSE UMANE**

**COD IDENTIFICARE FISCALĂ: 15318810**

**Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București**

**tel./fax: 021.222.99.17**

**resurse.uman@dgaspc-sectorul1.ro**

**Website: www.dgaspc-sectorul1.ro**

**operator de date cu caracter personal nr. 6306**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

*cu privire la proiectul de hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complexul Social de Servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construirea unui nou lăcaș de cult*

1. Având în vedere proiectul de hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complexul Social de Servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construirea unui nou lăcaș de cult și documentația de suport înaintată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 formulează următoarele:

2. Într-un prim aspect, vă rugăm să rețineți faptul că în ansamblul imobiliar din Șos. București-Târgoviște nr. 10, sector 1, funcționează Complexul Social de Servicii Străulești-serviciu social de tip rezidențial destinat persoanelor vârstnice.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 240/27.08.2020 privind aprobarea reorganizării unor servicii sociale, Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a fost aprobată relocarea Complexului Social de Servicii Străulești și stabilirea sediului social în imobilul din București, Sector 1, B-dul Luptătorilor nr. 40, alflat în administrarea subscrisei.

Având în vedere anvergura acțiunii de relocare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a adoptat un plan de activități, desfășurate gradual, astfel încât să consolideze cu prioritate siguranța beneficiarilor.

Începând cu data de 21 august 2020, urmare acțiunilor de testare periodică a beneficiarilor și angajaților Complexului, ca măsură de prevenire a răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2, au fost declarate pozitive mai multe persoane, atât din categoria beneficiarilor cât și dintre salariați-pentru 90% din capacitate, reprezentând astfel focar de COVID-19.

În acest context sanitar, prioritatea subscrisei a devenit sănătatea beneficiarilor și a salariaților, fiind instituite măsuri de izolare la sediul Complexului a salariaților.

La data prezentului raport, persistă în cadrul Complexului situația epidemiologică arătată anterior, cu influență asupra planului de relocare, prin încheierea procedurilor.

Astfel, prezentul proiect de hotărâre este analizat în corelație cu cele de mai sus, împrejurare față de care susținem că la data prezentei subscrisea nu este în măsură să procedeze la relocarea Complexului.

Nu în ultimul rând, lucrările de reamenajare și igienizare a spațiului din B-dul Luptătorilor nr. 40 încă nu sunt finalizate.

3. În măsura în care se apreciază că aspectele puse în discuție au fost clarificate, sursei asupra proiectului de hotărâre opinăm:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

4. Având în vedere prevederile Legii nr. 343/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, ale Legii nr. 705/2001 privind sistemul național de asistență socială și ale Hotărârii Guvernului nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 368/18.11.2004 pentru aprobarea modificării denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, reorganizarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 3 și a Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, aprobarea Organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Căminul de Bătrâni nr. 1, denumit apoi Căminul pentru Persoane Vârstnice nr. 1, s-a reorganizat ca structură fără personalitate juridică în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București sub forma Complexului Social de Servicii Străulești. Prin același act



administrativ a avut loc și preluarea patrimoniului Căminului pentru Persoane Vârstnice nr.1 de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

5.Potrivit art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 368/18.11.2004 *"Se aprobă reorganizarea Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1 ca structură fără personalitate juridică, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1"*.

6.Complexul Social de Servicii Străulești este un serviciu social fără personalitate juridică, de tip rezidențial, destinat persoanelor vârstnice, organizat și funcțional în conformitate cu prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 29/2019 al ministrului muncii și justiției sociale, pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și alor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale.

7.Potrivit documentației topo-cadastrale pentru înscrierea în Cartea funciară, elaborate la data de 08.09.2003, Căminul pentru Persoane Vârstnice nr. 1 are o suprafață de teren de 72276,16 mp și construcții-suprafața construită la sol de 1181,26 mp. La data reorganizării în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Căminul de Bătrâni nr.1 este proprietarul imobilului-construcții-situat în București, Sector 1, Șos. București- Târgoviște nr.10, precum și a terenului aferent, ca efect al uzucapiunii de 30 ani, fiind dovedit aceasta prin Sentința Civilă nr.5768/1994, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în Dosarul nr. 11188/1993, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului. Titlul de proprietate a Căminului de Bătrâni nr. 1, devenit ulterior Căminul pentru Persoane Vârstnice nr.1 a fost intabulat, fiind opozabil terților potrivit Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară. Potrivit Încheierii nr. 12020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București-Biroul de Carte Funciară în Dosarul nr. 12020/15.09.2003 „*admite înscrierea imobilului situat în str. București- Târgoviște nr. 10, cu numărul cadastral 16066 la P1/1 a C.F. INDIVIDUALĂ nr. 37921 a localității București Sector 1; admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE nr. 10, cu numărul cadastral 16066 înscris în C.F. Nr. 37921 a localității BUCUREȘTI SECTOR 1 la P1/1, în favoarea lui CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE NR. 1 CU TITLU DE uzucapare la P1/1.*"

8.Potrivit Sentinței civile nr/ 2074/2016 pronunțate în Dosarul nr. 96062/299/2015 de către Judecătoria Sectorului 1 București se admite plângerea formulată de subscrisa, desființează încheierea de reexaminare nr. 56837/17.07.2015 emisă în Dosarul nr. 56837 și încheierea nr. 43563/05.06.2015 emisă în dosarul nr. 43563. Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, str. București-Târgoviște nr. 10, sector 1, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în partea a II-a a Cărții Funciare nr. 203816.

9.Urmare demersurilor administrative și judecătorești întreprinse de doamna Andrei Elena, Curtea de Apel București, Secția a IV-a Civilă a pronunțat Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 în Dosarul nr. 16119/3/2008\*: *"Admite apelul formulat de apelanta-reclămantă Andrei Elena ...împotriva sentinței civile nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București-Secția a IV-a Civilă în contradictoriu cu*

*intimați-pârâți Municipiul București prin Primarul general...Administrația Domeniului Public Sector 1 și intervenienta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1...Schimbă în parte sentința civilă. Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Administrația Domeniului Public Sector 1.*

*Admite în parte acțiunea formulată de către reclamantă în contradictoriu cu pârâții Administrația Domeniului Public Sector 1 și Municipiul București prin Primar General.*

*Obligă pârâții să restituie reclamantei în natură suprafața de teren de 27.070 mp situată în București, șos. București-Târgoviște nr. 10, identificat prin raportul de exepertiză întocmit de expert Crăciunescu Nicolae-atașat la dosarul cauzei ( în prezentul dosar).*

*Obligă pe pârâtul Municipiul București prin Primar General să emită reclamantei dispoziție cu propunere de măsuri reparatorii prin echivalenți pentru suprafața de 34.408 mp, imposibil de restituit în natură, situat la aceeași adresă și identificat distinct.*

*Menține restul dispozițiilor sentinței.*

*Cu recurs.*

22

10.Împotriva Deciziei civile citate anterior, a fost formulată calca de atac a recursului de către pârâtul municipiul București, prin Primar General, soluționată de Înalta Curte de Casație și Justiție-Secția I Civilă, prin Decizia nr. 684/12.03.2015, pronunțată în Dosarul nr. 16119/3/2008\* în sensul *respingerii ca nefondat a recursului*, soluția fiind irevocabilă.

11.La data de 18.11.2016 Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 207 privind aprobarea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare.

12.Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/18.11.2016, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a achiziționat în calitate de cumpărător, terenul intravilan în suprafață de 27.070 mp, situat în București, Șos. București-Târgoviște nr. 10, sector 1, prin contract de vânzare autentificat la data de 19 decembrie 2016.

13.La data de 18.06.2019 Primăria Municipiului București-Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului -Direcția Urbanism -Serviciul Urbanism a eliberat avizul favorabil sub nr. 38 pentru PUZ Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, pentru Spital Categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu" și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri, Generat de imobilul: " situat în București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, cu NC203816 și NC267675, terenuri în suprafață totală de 71.778, 00 mp, aflate în proprietatea privată a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. În conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 683/76/B/14525 din 11.05.2018 (înlocuiește și preia avizele obținute pe baza CU nr. 2229/228/B/48961 din 21.12.2017) eliberat de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București, teritoriu reglementat prin documentație arc o suprafață totală de 451855,64 mp, cuprinzând terenuri proprietate publică și privată."

14.La data de 24.10.2019 Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 571 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)-Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului

Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Aicssandrescu-Rusescu" și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri).

15. Potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 59460/02.07.2020, terenul intravilan situat în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10, în suprafață măsurată de 27.070 mp, având nr. cadastral 267675, este intabulat cu drept de proprietate pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

16. Potrivit Încheierii nr. 73095/05.08.2020 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-Biroul Sectorului 1, se admite cererea cu privire la imobilul cu numărul cadastral 20386, înscris în CF 203816 UAT București, Sector 1, având proprietar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în cota de 1/1 de sub B.8 și imobilul cu numărul cadastral 267675, înscris în Cartea funciară 267675 UAT București Sector 1, având proprietar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în cota 1/1 de sub B.6 și se înființează cartea funciară 278101 a imobilului cu numărul cadastral 278101 ca urmare a alipirii celor două imobile.

17. Potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 73095/05.08.2020, terenul intravilan situat în București, sector 1, Șos. București-Târgoviște nr. 10, în suprafață de 71.738 mp, având nr. cadastral 278101 și construcțiile cu număr cadastral 278101-C1, 278101-C2, 278101-C3, 278101-C4, 278101-C5, sunt intabulate cu drept de proprietate pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

18. Potrivit documentației tehnico-economice întocmite, Spitalul Regional de Urgență cu nivel de competență IA este spitalul clinic (universitar) care asigură primirea, investigarea și tratamentul definitiv tuturor categoriilor de urgențe critice traumatiche, chirurgicale, cardiovasculare, neurologice și neonatologice, inclusiv în cazul arsurilor. Pe lângă asigurarea asistenței de urgență la nivel regional, acest tip de spital are rolul unui spital clinic județean de urgență în județul în care se află, iar în Municipiul București un astfel de spital are rolul unui spital municipal de urgență. Spitalele din această categorie sunt de regulă spitale primitoare de pacienți aflați în stare critică, în mod excepțional fiind necesar transferul unor pacienți către o altă unitate sanitară pentru efectuarea tratamentului definitiv.

19. Localizarea Spitalului în zona de nord a Municipiului București, în intravilanul orașului, conferă posibilități de acces multiple, atât pentru transportul în comun cât și pentru utilizatorii care se deplasează cu mijloace proprii.

20. De asemenea, întinderea și configurarea terenului permit un bun management al spațiului, ca premisă a unei investiții consolidate, relocarea Complexului Social de Servicii Străulești care funcționează pe acest teren, fiind parte din acest proces.

21. Componentele funcționale ale investiției sunt bine delimitate, astfel că se impune procesul de pregătire a terenului în scopul adecvării acestuia destinației pentru care este afectat.

22. Apreciem că realizarea acestei investiții reprezintă un demers de dezvoltare a infrastructurii de sănătate în Municipiul București și în particular pe raza sectorului 1 și este susținută în principal de:  
nevoia de consolidare a sistemului de asistență medicală în Municipiul București;  
îmbunătățirea infrastructurii spitalicești;  
dezvoltarea de servicii medicale multidisciplinare;  
introducerea echipamentelor medicale avansate și a tehnologiei de generație nouă în spital.



23. Astfel, serviciile medicale furnizate vor fi compatibile și comparabile cu cele europene, de înaltă calitate, sigure pentru cetățeni, menite să contribuie delinitoriu la starea de sănătate a populației.

24. Pe de altă parte, chiar și în contextul situației juridice a imobilului anterior prezentată, apreciem că este necesară aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Sectorului 1 pentru demolarea construcțiilor aparținând Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (4) lit.e) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, Colegiul Director al DGASPC propune consiliului județean, respectiv consiliului local al sectorului municipiului București înstrăinarea mijloacelor fixe din patrimoniul Direcției generale, altele decât bunurile imobile, prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Față de termenul-limită pentru întocmirea prezentului Raport de specialitate-respectiv 11.09.2020 (stabilit prin adresa nr.K2-352/11.09.2020), nu a fost convocat Colegiul Director în vederea adoptării unei hotărâri cu privire la construcțiile în care funcționează Complexul Social de Servicii Străulești.

25. Întrucât realizarea investiției reprezentând Spitalul de Urgență categoria IA " Sf. Vasile cel Mare", reprezintă voința autorităților locale ale Sectorului 1, concretizată în multiplele acte administrative și juridice adoptate/emise până în prezent, amplasamentul reprezentând un factor important al acestei investiții, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va luat act de hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu privire la construcțiile de mai sus.

**DIRECTOR GENERAL,**

**MARIANA AȚAN**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Silvia Cristina Gaju	Șef Serviciu Juridic, Contencios și Resurse Umane			11.09.2020



NR. GI 4295/10.09.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Straulești, relocarea lacasului de cult existent, precum și construirea unui nou lacas de cult**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 948/10.09.2020 întocmit de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile HCL Sector 1 nr. nr. 293/12.10.2018 privind înființarea Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public- Privat Sector 1 S.A, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile HCL Sector 1 nr. 430/19.12.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public- Privat Sector 1 S.A, în vederea realizării spitalului de urgență categoria IA și de prevederile HCL Sector 1 nr. 187/09.07.2019 privind majorarea capitalului social al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public- Privat Sector 1 S.A;

Tinând cont de Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 238/16/10.2003, privind aprobarea transmiterii în folosința gratuită a unei suprafețe de teren aflată în administrarea Caminului pentru Persoane Varstnice nr. 1, București către Arhiepiscopia Bucureștilor;

Având în vedere prevederile Actului de alipire, autentificat sub nr. 320/06.08.2020, la Biroul Individual Notarial "Cotroceni" precum și prevederile Procesului verbal de predare-primire, autentificat sub nr. 323/06.08.2020 la același Birou Notarial;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(7), lit. c) și d), art.139 alin. (3), lit. g), și art. 166 alin. (2), lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, de obținere a tuturor autorizațiilor necesare atât pentru demolarea clădirilor cât și pentru construirea unui nou lăcaș de cult, aparține în exclusivitate directorului Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A .**



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateri Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de Hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Straulești, relocarea lacusului de cult existent, precum și construirea unui nou lacas de cult.*

Directia Management Economic  
Director Executiv,  
**MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetara	Data
Olgă Balasescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	11.09.2020



Nr. înreg. K2-352/E/...10823/11.09...2020

### Raport de Specialitate

Înțocmit ca urmare a solicitării al (K2-352) **Proiect de hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1 prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Strălești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construire unui nou lăcaș de cult**, depus în data de 11.09.2020 de **Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 SA.**, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului mai sus menționat.

Conform Planului Urbanistic Zonal pentru un Spital de Categoria IA, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu" și Spitalul Clinic de Urgență chirurgie plastică reparatorie, Sector 1 București", aprobat cu H.C.G.M.B nr.571/24.10.2019, aviz de urbanism nr.38/18.06.2019 imobilul este cuprins în **U.T.R.1 CB3**

**Se admit următoarele** funcțiuni: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale; servicii de sănătate, servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații (releu infrastructură), servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate); cercetare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă / mediatocă; activități asociative diverse; servicii profesionale, colective și personale, hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție, restaurante cofetării, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere (cazino, dancing, cinema, centre de recreere, sport în spații acoperite), săli de conferințe, spectacole și cinema de diferite capacități cu serviciile anexe, locuințe cu partiu obișnuit, locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere; învățământ superior și de formare continuă; unități mici și mijlocii, specializate în activități de producție abstractă și concretă în domenii de vârf; activități manufacturiere și depozitare mic-gros legate de funcționarea polului terțiar; locașuri de cult și construcții complementare (humanitar, capela mortuara, etc); parcaje multietajate, parcaje la sol, heliport, spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate, scuaruri; pul forat, gospodărire de apă, stații de pompare; separatoare de hidrocarburi și bazine de retenție. **Utilizări admise cu condiționări** se admit utilizări complementare serviciilor de sănătate, se vor asigura circulații și piațete pietonale, precum și scuaruri atractive pentru recreere în cadru urban, în pondere de minim 10% din suprafața de teren; se admit stații de întreținere auto, service auto și spălătorii (cu capacitate de până la 5 posturi) cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București; se admit platforme de pre colectare a deșeurilor urbane cu condiția obținerii avizului de la D.S.P.; terenul situat în Municipiul București, sector 1, Soseaua București – Târgoviște, nr. 10 se afla în zona de protecție a siturilor arheologice cu nr. 4. „Straulești – Pod” (cod LMI 2015: B-I-s-B-17861) și nr. 5. „Straulești – Maicanesti” (cod RAN 179132.60, cod LMI 2015: B-I-s-A-17862) după cum rezulta din plansa Delimitarea siturilor arheologice, parte componentă a PUZ - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000. În conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind patrimoniul arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național pentru efectuarea de intervenții presupunând săpături pe terenurile în cauză, nedescarcate de sarcina arheologică, aflate în perimetrul și în zona de protecție a siturilor arheologice se propun următoarele:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



În zona de protecție a celor două situri Straulești Maicanesti și Straulești Pod trebuie asigurată supravegherea arheologică. Având în vedere proximitatea terenului destinat relocării spitalului de cele două situri arheologice, mai sus menționate, dar și identificarea la suprafață în zona pe care se va reloca spitalul, a numeroase fragmente ceramice propunem ca în momentul elaborării documentației tehnice de autorizare de construire (DTAC), pe acest teren să se facă un diagnostic arheologic intruziv, dar și non-intruziv (prespectivă magnetometrică/georadar), urmată de cercetare arheologică (dacă este cazul), iar la momentul execuției reiterăm necesitatea asigurării supravegherii arheologice autorizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale pe toată durata derulării proiectului. **Utilizări interzise:** orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici / zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după ora 22:00; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitare en-gros; curățatorii chimice; depozitări de materiale re folosibile; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate. **Indicatori urbanistici:** P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 2,5 mp ADC/mp teren. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** aliniamentul este definit în sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată; clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea de la aliniament va fi de minim 10,00 m, conform planșei - Reglementări urbanistice. Celelalte categorii de clădiri (care nu sunt clădiri publice), se vor amplasa pe alinierea constituită iar pentru străzile nou propuse alinierea va fi dispusă cu retragere de la aliniament cu valoarea cuprinsă între 3,00 - 5,00 m conform Planșei de reglementări urbanistice. Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va realiza după următoarea formulă: se trasează bisectoarea unghiului format de străzi, se trasează perpendiculara pe bisectoarea care să aibă lățimea egală cu 1/3 din distanța dintre alinieri dar nu mai puțin de 4 m lungime și nu mai mare de 12 m lungime. În cazul în care intersecția este formată din străzi de categorii diferite se va lua în considerare distanța alinierilor străzii cu profilul mai mic. Forma rezultantă a alinierii trebuie să fie realizată în linie dreaptă sau arc de cerc tangent la perpendiculara pe bisectoarea. În cazul în care proprietarul, identifică oportunitatea apariției unei funcțiuni publice de tip parc, piațetă, monument public, etc - la intersecția străzilor, racordul aliniamentelor poate fi mai mare decât cel calculat. În acest caz racordul poate fi făcut pe orice altă formă în afara celei de linie dreaptă sau arc de cerc, construirea în subteran este permisă pe maxim 80% din suprafața parcelei, până la limita propusă pentru domeniul public, astfel încât să se asigure suprafața de spațiu verde permeabil de minim 20%, în cazul în care terenul este afectat de un profil viitor al drumului, clădirea se va retrage în funcție de noul aliniament; dacă înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre alinieri, etajele ce depășesc distanța dintre alinieri se vor retrage suplimentar astfel încât H max să nu depășească distanța dintre alinieri sau, în cazul în care nu este configurat frontul de vis-a-vis, clădirea nu va depăși dublul distanței din axul străzii până la clădire, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcanele de pe parcelele alăturate; fac excepție de la această regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite.





**Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor :** clădirile publice se vor retrage față de limitele laterale și posterioare la o distanță de minim 10,00 m; clădirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci când se cuplează cu o clădire posibil de realizat pe parcela alăturată sau se alipesc de calcanul unei clădiri alăturate protejate sau în stare bună și sunt îndeplinite următoarele condiții: parcela alăturată este liberă de construcții; peretele realizat pe limita de proprietate, atunci când rămâne vizibil din domeniul public, va fi tratat cu aceeași atenție și aceleași materiale de finisaj ca și celelalte fațade; retragerea față de limitele laterale ale parcelei ale clădirilor ce nu sunt publice, este de minim 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m; retragerea față de limitele laterale, în cazul clădirilor cu regim de înălțime parter, poate respecta prescripțiile Codului Civil, respectiv 2 m; în cazul în care se solicită ulterior lucrări de supraetajare se va respecta retragerea minimă de h/3 din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin 3,00 m; retragerea clădirii față de limita posterioară a parcelei este de minim 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 5,00 m; se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o biserică ortodoxă; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei egală cu 1/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri; clădirea unei biserici va fi retrasă în interiorul parcelei față de limitele laterale și posterioare astfel încât să se asigure o distanță minimă de 10,00 metri față de clădirile existente cu caracter definitiv, iar acolo unde terenul nu este constituit, se permite o retragere de 7,00 m față de limitele laterale; se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia; unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot și vibrații, se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 10,00 metri de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității. Pentru unitățile susmenționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, conform legislației în vigoare; se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de 10,00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1,90 metri de la pardoseala încăperilor. **Aspectul exterior al clădirilor** Se interzic următoarele: dispunerea antenelor TV – satelit, a cablurilor TV și a aparatelor de A.C. în locurile vizibile din circulațiile publice, cu excepția telecomunicațiilor speciale; imitațiile de materiale ca : piatră , cărămidă sau lemn fals, folosirea la exterior a materialelor fabricate pentru interior sau materiale precare (azbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc); Se condiționează amplasarea reclamelor luminoase sau panourilor de afișaj, cu scop publicitar pe fațadele clădirilor sau la ultimul nivel, de obținerea unei autorizații de construire în acest scop. Aspectul clădirilor va reflecta programul arhitectural în care se înscrie, ținând seama de rolul social al străzilor, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de covizibilitate.

*În conformitate cu prevederile art.2, alin. 4, lit. a, din Legea nr.50/1991 cu modificările ulterioare, se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajarea teritoriului și de*







urbanism aprobate, pentru lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a (K2-352) Proiect de hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1 prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Strălești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construire unui nou lăcaș de cult depus în data de 11.09.2020 de Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 SA. "

ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT,  
Bortă Constantin



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Nr.

71914 / 11.09.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construirea unui nou lăcaș de cult, conform adresei nr. K2-352/11.09.2020*

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notci Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-352/11.09.2020, a analizat documentația transmisă de COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A. și menționează următoarele:

Având în vedere demararea lucrarilor pentru obiectivul de investitii Spitalul de Urgenta Categoria IA "Sf. Vasile cel Mare", este necesara eliberarea terenului prin demolarea constructiilor existente cu destinatia camin de batrani si lacas de cult, si viabilizarea acestuia pentru realizarea in bune conditii a noului spital si a noii constructii care va avea destinatia de locas de cult, fiind parte integranta din obiectivul de investitii.

Oportunitatea construirii Spitalului de Urgenta Categoria IA "Sfantul Vasile cel Mare" s-a nascut din necesitatea de modernizare a sistemului national medical si de alinire a activitatilor medicale la standardele Uniunii Europene.

In vederea construirii Spitalului de Urgenta Categoria IA "Sfantul Vasile cel Mare" este necesar ca terenul aferent acestei constructii sa fie eliberat si curatat prin demolarea constructiilor existente, respectiv camin de batrani ce va fi relocat prin achizitia unui imobil cu destinatia de complex medico social pentru persoane varstnice, precum si vechiul lacas de cult si constriurca unui nou lacas de cult, toate acestea fiind necesare pentru crearea unui teren adecvat ca marime, amplasament si accesibilitate.

Toate aceste lucrari au ca scop demarea in conditii de siguranta a constructiei Spitalului de Urgenta Categoria IA "Sfantul Vasile cel Mare" in conformitate cu proiectul realizat si respectand caracteristicile acestuia.

Fata de cele aratate si in contextul complexitatii obiectivului de investitii consideram necesara operatiunea de viabilizare a terenului si relocarea in conditii de siguranta si confort a caminului de batrani existent in spatiul destinat construirii noului spital.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază sunt:

Intervențiile asupra structurilor existente necesita atât demolarea cat și fragmentarea și evacuarea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERD"

B-dul Barbu Măntu nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratur@primariasector1.ro](mailto:registratur@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



materialelor rezultate.

Eliberarea amplasamentului existent și curățarea terenului de vegetație;

Asigurarea unui teren liber de construcții care să fie în concordanță cu Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții;

d) Îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activităților religioase și de cult;

Ca deziderat urmări viabilizării terenului este construirea unei biserici noi care va fi dotată cu instalații: sanitare, termice și electrice, va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a orașului, telefonie fixă, gaze și energie electrică prin bransamentele noi ce se vor realiza pentru obiectivul de investiții: SPITAL DE URGENȚĂ CATEGORIA I A situat în Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10;

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Demolarea construcțiilor existente are ca obiectiv principal realizarea unui amplasament adecvat și accesibil pentru demararea în condiții optime a obiectivului de investiții.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului: Analiza cadrului legal și a situației de fapt. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin propunerea privind viabilizarea terenului se urmărește demararea în bune condiții și de siguranță a noului spital care presupune o lucrare complexă având un spațiu de desfășurare în proporție de 100% din terenul arondat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului:

Impactul economic - alocarea unei sume pentru costurile necesare demolării imobilelor având destinația de locas de cult și cămin de bătrâni precum și pentru construcția noului lacas de cult.

Impactul social - viabilizarea în vederea îndeplinirii obiectivului principal.

Impactul asupra mediului - conform autorizației.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Impactul financiar - alocarea unei sume pentru costurile necesare demolării celor două imobile având destinația de locas de cult și cămin de bătrâni precum și pentru construcția noului lacas de cult.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

În urma obținerii autorizațiilor necesare viabilizării precum și a tuturor documentelor necesare Compania va proceda la demararea încheierea unui contract de lucrări cu operatori economici de specialitate, a unui contract de dirigentie precum și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de viabilizare.

Resursele financiare necesare operațiunii de viabilizare - sume prevăzute în bugetul Companiei, cu această destinație.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN JURUL TULJI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROU"





Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind eliberarea terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr.10, Sector 1, prin demolarea construcțiilor existente pe acest teren cu destinația Complex Social de Servicii Străulești, relocarea lăcașului de cult existent, precum și construirea unui nou lăcaș de cult , conform adresei nr. K2-352/11.09.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	11.09.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	11.09.2020